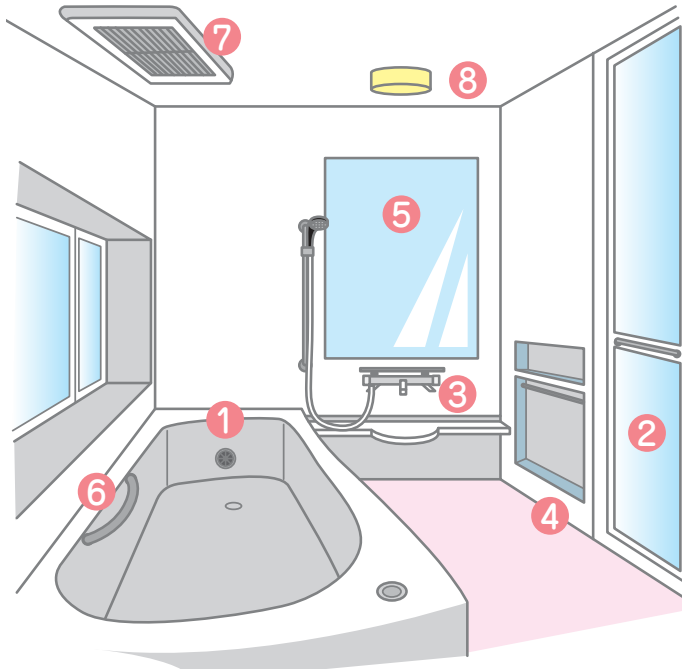


浴室・ユニットバス

要注意

こんな症状が出たら要注意！経年劣化



主な経年劣化の症状

- ・換気扇、照明等の電気部品の異常
- ・設置部品のガタつき、外れ
- ・各部のひび割れ、剥がれ、切れ

放置するとどうなるか

- 【注意】 感電、発煙、発火し、火災になる場合がある
- 【注意】 接触、転倒などによるケガに繋がる恐れ
- 【注意】 漏水事故、それに伴う家屋の損傷の恐れ

事例

事件事例紹介 主に重大事故につながる恐れが多い、経年劣化の症状を掲載しています。



換気扇・浴室乾燥暖房機の場合

- ・温風ヒーターに溜まったほこりがヒーターに熱せられ、発煙、発火
- ・ファンモーターの巻線の絶縁劣化による過電流による発火
- ・ヒーター内部の絶縁劣化による破損から可燃物に延焼

出典：独立行政法人製品評価技術基盤機構

◀浴室乾燥暖房機の焼損例

アイコン説明



そのまま放置することで、**発火**の恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**漏水**の拡大により家財を傷める恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**ケガや事故**の恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**漏電**する恐れがある状態を意味します。

Check Point

経年劣化の症状



1 浴槽



- ひび割れ
- 水位低下
- 異音
- 軋み

底面、側面、追い焚き口回りに注意!

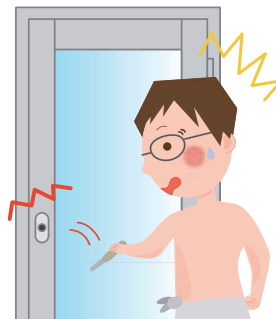


2 ドア



- ガタつき、ゆるみ、さび
- ドア面材のヒビ、割れ

ドアノブが外れて閉じ込められることも!



3 水栓金具・シャワーホース



- 吐水温度不良
- メッキ剥離



4 壁・床・天井との接合部



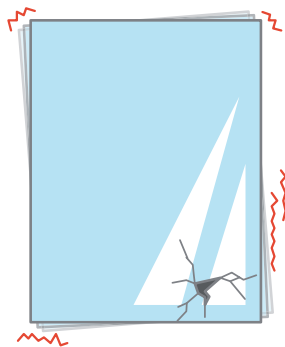
- コーキングの切れ
- モールの浮き、はずれ



5 鏡



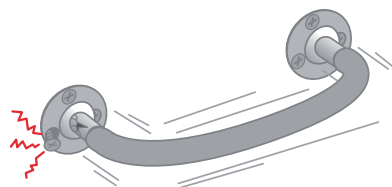
- ひび割れ・欠け
- ガタつき
- 取付金具外れ



6 手すり・浴槽ハンドグリップ



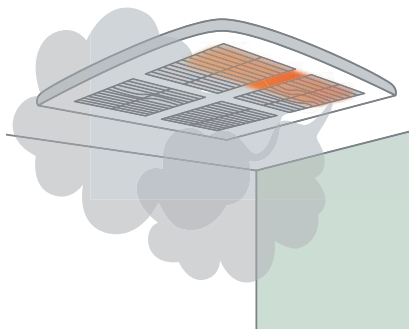
- ガタつき



7 換気扇・浴室乾燥暖房機



- 温風が出ない
- 衣類が乾きにくい
- ファン異音、振動
- 異臭
- カバー変形



8 照明



- 点灯不良
- 照明グローブの変形、変色
- 照明グローブの固着

グローブが外せなくなることも!

